

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město
PSČ 566 01

Číslo záměru: Z/2025/69118
Číslo řízení: R/2025/152536
Číslo jednací: R/2025/152536/15
Vyřizuje: Ing. Renčínová Eliška
Tel: 465 466 181

Vysoké Mýto, dne 17.02.2025

Obec Leština
Leština č.p. 87
53944 Leština

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*) posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 08.08.2025 podala

Obec Leština (IČO 00270369) se sídlem Leština č.p. 87, 53944 Leština, kterou zastupuje **OPTIMA, spol. s.r.o.** se sídlem Žižkova 738, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto (IČO 15030709),

(*dále jen "žadatel"*), a na základě posouzení § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

pod názvem:

„Chodník v Leštině“

na stavební objekty – stavba trvalá:

SO 101 Chodník

(*dále jen „záměr“*) na pozemcích parc. č. 847/1 (*ostatní plocha*), 848/1 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Leština.

Druh a účel umístování záměru:

Účelem je výstavba chodníku podél místní komunikace a silnice II/357 v obci Leština. Chodník bude umístěn po pravé straně místní komunikace v obci Leština. Chodník bude umístěn po

levé straně silnice II. třídy ze směru od Vysokého Mýta. Začátek chodníku bude na křižovatce místní komunikace v obci se silnicí II/357 v obci Leština v blízkosti domu č.p. 7. Konec chodníku bude vedle domu č.p. 1. Propojení všech chodníků je místem pro přecházení.

Navrhovaný chodník je umístěný v místě stávající zelené plochy, která je umístěná podél místní komunikace a podél silnice II/357 v obci Leština. Zelená plocha podél místní komunikace není ohraničena betonovým obrubníkem silničním. Zelená plocha je od silnice ohraničena betonovým obrubníkem silničním.

Chodník bude navazovat na stávající chodník, který je vedený po levé straně silnice II. třídy ze směru od Vysokého Mýta. Na konci chodníku je navrženo místo pro přecházení a dle situace bude chodník vedený podél místní komunikace. Chodník je navržen na dvě části. První část je vedena podél místní komunikace, druhá část je vedena podél silnice II. třídy. Chodník vedený podél místní komunikace je ve směru staničení umístěný po pravé strany v délce 30,75m. Začátek chodníku je na křižovatce místní komunikace v obci se silnicí II/357 v obci Leština v blízkosti domu č.p. 7. Konec chodníku je vedle domu č.p. 1, kde obrubník bude navazovat na stávající obrubník. Délka chodníku je 161,12m. Na chodník navazují sjezdy na pozemek.

Dopravní značení bude provedeno podle technických podmínek TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na PK. Stavební práce podél místní komunikace budou prováděny pod uzavírkou této místní komunikace. Na začátku a na konci uzavírky bude osazena dopravní značka B1 – zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech, doplněna dodatkovou tabulkou E13 – vjezd vozidlům stavby povolen, dopravní značení bude doplněné zábranou pro označení uzavírky Z2.

Pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu jsou navrženy v místě křížení chodníků s komunikacemi snížené obrubníky. Obrubníky budou osazeny 20 mm nad hranu komunikace. Sjezd k domu č.p. 66 bude doplněn o betonovou dlažbu vegetační 600/400/80 mm, barvy přírodní uloženou do kladecí vrstvy tl. 40 mm. Sjezd k domu č.p. 3 je řešený ze stávající vegetační dlažby plastové.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Pozemky st. p. č. 1, st. 2, st. 12, st. 15/1, st. 66, st. 69, st. 70, st. 75/1, st. 76, st. 79, st. 80, st. 82, st. 108, st. 119, st. 127, st. 143 v katastrálním území Leština.

Pozemky parc. č. 9/4, 65/2, 72/3, 79, 84, 85, 87/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/7, 847/6, 847/8, 847/9, 847/12, 847/14, 847/15, 847/16, 852, 853, 856 v katastrálním území Leština.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Andrea Vraspírová, hlavním a zodpovědným projektantem je Ing. Bohuslav Shejbal (ČKA/IT 0700216) v 03/2025 pod zák. č. 4889-25-3, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID **5 (SR00X01GZSGQ)**.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.

Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
- c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- d) stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
- e) stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby

5. Při provádění stavby musí být dodrženy obecné technické požadavky na pozemní komunikaci uvedené v páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v ní citované technické normy.

6. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod ze stavby na sousední pozemky.

7. Stavba bude **dokončena do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.

10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.

11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje technické požadavky na stavbu a zohledňuje přístupnost

a bezbariérové užívání (ČSN 73 4001 *závazná technická norma*), včetně § 149 stavebního zákona o požadavcích na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě.

12. Bez souhlasu příslušného vlastníka (*správce*) se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními technické infrastruktury.
13. Každé poškození podzemních vedení technické infrastruktury bude okamžitě hlášeno příslušnému vlastníkovi (*správci*) dotčené sítě.
14. Před zakrytím obnažených podzemních vedení technické infrastruktury, budou vlastníci (*správci*) přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
15. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (*uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.*).
16. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
17. Případné brány a branky se nesmějí otevírat směrem do komunikace.
18. Vlastníci připojení – sjezdů budou zajišťovat řádnou údržbu celého připojení na své náklady.
19. Při stavebních pracích na úpravách stávajících sjezdů nesmí dojít k poškození tělesa silnice a k znečištění vozovky. Úpravami sjezdů nesmí též dojít k narušení podzemních a nadzemních sítí v prostoru připojení.
20. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení účastníků provozu na pozemních komunikacích.
21. V průběhu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup ke všem vstupům k přilehlým nemovitostem.
22. Stavba bude napojena na místní komunikaci – silnici sjezdem.
23. O nezbytném omezení vjezdu nebo výjezdu vozidel ze sousedních nemovitostí musí být vlastníci, popřípadě uživatelé sousedních nemovitostí, vyrozuměni minimálně s pěti denním předstihem.
24. K uzavření provozu na pozemní komunikaci může dojít pouze na základě rozhodnutí o povolení uzavírky vydaném dle § 24 zák. o pozemních komunikacích (*dále jen „PK“*) příslušným silničním úřadem, a to pouze na nezbytně nutnou dobu.
25. K umístění přenosných dopravních značek a dopravního zařízení na pozemních komunikacích, může dojít pouze na základě stanovení přechodné úpravy, které je

oprávněněn vydat na základě žádosti zhotovitele stavby Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend. Žádost včetně grafického návrhu umístění dopravních značek musí být podána min. 30 dní před jejich předpokládaným umístěním. K návrhu umístění DZ bude vyžadováno vyjádření Policie ČR– dopravní inspektorát.

26. Pro instalaci nových svislých dopravních značek na pozemní komunikaci je nutné, ve vazbě na ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, stanovení místní úpravy provozu. Ke stanovení místní úpravy provozu je příslušný Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend. Stanovení místní úpravy provozu lze vydat na základě žádosti, kterou je nutné podat nejméně dva měsíce před plánovanou instalací dopravních značek, a to včetně doložení odsouhlaseného návrhu umístění dopravních značek a vyjádření Policie ČR – dopravního inspektorát.
27. Stavebník je povinen předložit nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce předmětné stavby stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích k umístěným a odstraněným dopravním značkám souvisejících s danou stavbou. Předložené stanovení místní úpravy provozu musí být v účinnosti.
28. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
29. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkovi komunikace a po dohodě odstraněno.
30. Stavební práce v silničního pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
31. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
32. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
33. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
34. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
35. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:

a. CETIN a.s. - č.j. 104721/25 ze dne 14.04.2025,

- b. *Vodárenská společnost Chrudim, a.s. – č.v.: O25070255895 ze dne 07.05.2025,*
- c. *ČEZ Distribuce, a. s. – značka: 001162063112 ze dne 25.04.2025, 001162063116 ze dne 25.04.2025,*
- d. *GasNet, s.r.o.-značka: 5003301806 ze dne 24.04.2025,*
- e. *Správa a údržba silnic Pardubického kraje- značka: SUSPK/5788/2025 ze dne 03.06.2025*

36. Budou dodrženy požadavky:

- a. **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, vyjádření k projektové dokumentaci k povolení záměru, č.j. KRPE-35626-2/ČJ-2025-170306 ze dne 06.06.2025:**
 - i. předložený návrh chodníků podél silnice II/357 je očekávaným, z hlediska námi sledovaných zájmů vítaným pokračováním chodecké návaznosti na průtahu obcí od dokončeného chodníku u kapličky JZ směrem k čp. 1,
 - ii. dojde-li stavbou k zásahu do stávající komunikace, musí komunikace i po úpravě odpovídat ČSN 73 6101, ČSN 736110,
 - iii. stávající sil. II. třídy, pokud není uvedeno jinak, nebude plánovanou výstavbou nových chodníků, sjezdů vyjma úpravy v místě připojení a obrub nikterak dotčena – např. terénními úpravami, stékáním srážkové vody či splavováním zeminy nebo jiných nečistot na silnici, nebude narušeno stávající odvodnění komunikace apod.,
 - iv. v místě začátku chodníku chybí chodecké propojení k již hotovému chodníku u kapličky, to je třeba dořešit, jednou z možností je „zaslepením“ stávající MK či ÚK vedoucí v souběhu se sil II. třídy. Tato komunikace – samostatný sjezd by sloužila poté pouze pro potřebu chodců a pro zpřístupnění sjezdu k čp. 8 a byla by od stávajících MK stavebně oddělena (např. zapuštěnou obrubou),
 - v. další možnosti: v místě začátku chodníku lze užít k překonání místa napojení MK či ÚK chodníkového přejezdu s následným oddálením od sil. II. třídy s vedením chodníku po dopravním ostrůvku za informační tabulí směrem ke kapličce,
 - vi. s navrhovaným připojením dvougaráže k čp. 66 lze souhlasit,
 - vii. v místě připojení účelové komunikace mezi čp. 3 a 4 (na p.p.č. 852 k.ú. Lešitina) požadujeme prověření možnosti realizace připojení přes chodníkový přejezd, pokud to bude technicky možné požadujeme materiálově oddělit sjezd od účelové komunikace tzv. „refýží“,
 - viii. v místě sjezdu čp. 2 požadujeme snížené obruby provést v co nejmenším rozsahu – nejlépe do 6,0 m – pokud je to technicky možné pro výškové návaznosti,
 - ix. ukončení chodníku u čp. 1 lze s ohledem na stísněné podmínky dopravního prostoru a zasahující přesah střechy v podchozí výšce chodníku akceptovat, zároveň však doporučujeme s chodníkem pokračovat až k poslednímu RD čp. 40 při sil. II/357 – tam kde je to technicky možné – kde je dostatečná šíře,
 - x. s připojením sousedních nemovitostí pokud není výše uvedeno jinak dle předložené situace lze souhlasit, za předpokladu, že v rozhledových poměrech nebudou překážky bránící rozhledu (zachování rozhledových poměrů dle ČSN 73 6110),
 - xi. sjezd však bude v místě připojení k sil. stavebně oddělen (např. zapuštěnou obrubou s převýšením + 2,0 cm až 5 cm)

- xii. nově navržený **chodník** bude odpovídat ČSN 73 4001, (šířka chodníku min. 1,5 m, příčný a podélný sklon, vytvoření přirozené vodící linie chodníku, apod.). Zřízení varovných pásů bude v místech snížení obrubníků pod 0,08 m (čl. 10.1.2.12 ČSN 73 6110), včetně dalších podmínek uvedených v ČSN 73 6110 a to i v místech **ukončení chodníků**. Nově budované chodníky budou plynule navazovat na stávající chodníkové plochy, popř. plánované pokračování,
- xiii. preferujeme řešení stávajících sjezdů rampovým vyspádováním „chodníkovým přejezdem“ – sjezd bude veden přes chodník, kde bude snížena obruba na 5 cm (přejezdná výška obruby je do 7 cm) doplněná o varovný pás a bude tak zajištěna plynulá chodecká trasa, nebude tím docházet ke zvlnění, v místě rampové části sjezdu bude zachován průchozí prostor v chodníku v min. šíři 0,9m,
- xiv. případná kontejnerová stání na tříděný odpad nebudou situována v blízkosti sjezdů ani křižovatek a jiných nevhodných místech, kde by při jejich svozu (zastavení) byla ohrožena bezpečnost provozu na PK,
- xv. případnou výstavbou či obnovou oplocení pozemků nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daných sjezdů a křižovatek,
- xvi. z hlediska chodecké provázanosti zájmové oblasti doporučuji prověřit možnou realizaci chodeckého propojení až ke hřbitovu u sil. II/356 s autobusovými zastávkami „Leština, u hřbitova“,
- xvii. pokud to podmínky dovolí, kabelové vedení, vodovodu, kanalizace, plynovodu aj. v maximální možné míře vymístit mimo silniční pozemky a pomocné silniční pozemky. Dle možností řešit křížení kabelového vedení, vodovodu, kanalizace aj. s komunikací protlakem, podvrtem, v krajním případě překopem. Upozorňujeme, že v případě umístění nových pojistkových pilířů, rozpojovacích pilířů, sloupů či pojistkových skříní či TS musí být zachovány rozhledy ze sjezdů dle ČSN 73 6110 a rozhledy v křižovatkách dle ČSN 73 6102, a je nutné dodržení bezpečnostního odstupu k pevné překážce od jízdního pruhu,
- xviii. při umístění veřejného osvětlení, upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. a musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m a případně bezpečnostní odstup k pevné překážce od pruhu pro chodce - 0,25 m dle ČSN 73 6110. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinelé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinelá překážka bodově zúžit průchozí prostor chodníku až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. – technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že průchozí prostor na chodníku bude místně zúžen až na 900 mm). Dále musí být zajištěny podmínky pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 – v případě umístění sloupů VO do rozhledových poměrů křižovatek a sjezdů je nutné, aby tyto sloupy netvořili nepřipustnou překážku v rozhledu – tzn. sloupy VO musí být v takovémto případě šířky do 15 cm,
- xix. případná zeleň nebude překážkou v rozhledu,

- xx. požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, TP 65, TP 85, TP 132, ČSN 734001. aj),
- xxi. prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích.

K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou přenosného dopravního značení.

b. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko, č.j. MO 389146/2025-1322 ze dne 29.04.2025:

- I. Při uzavírce či omezení silnice II/357 požadujeme tuto skutečnost oznámít ReStřVD Hradec Králové minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.

Kontaktní osoba: Kateřina Obermajerová, tel. 973 251 519,
email: Katerina.Obermajerovak@mo.gov.cz

c. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, závazné stanovisko, souhlasné jednotné environmentální stanovisko, č.j.: MUVVM/046163/2025 ze dne 23.06.2025:

i. dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

- s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

ii. dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

37. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

38. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§230 stavebního zákona)**. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

39. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí:

- a. dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- b. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- c. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- d. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- e. vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- f. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- g. stanovení místní úpravy provozu pro nově vyznačené a instalované dopravní značky a dopravní zařízení.

40. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitel stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
41. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
42. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku.
43. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
44. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Doba platnosti tohoto rozhodnutí dle §198 odst. 1 se stanovuje **na 2 roky od nabytí jeho právní moci**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

Obec Leština se sídlem Leština č.p. 87, 53944 Leština

zastoupena společností OPTIMA, spol. s.r.o. se sídlem Žižkova 738, Litomyšlské
Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (jednotlivě)

Obec Leština, č.p. 87, 53944 Leština

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II, 53701 Chrudim

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Pozemky st. p. č. 1, st. 2, st. 12, st. 15/1, st. 66, st. 69, st. 70, st. 75/1, st. 76, st. 79, st. 80, st. 82, st. 108, st. 119, st. 127, st. 143 v katastrálním území Leština.

Pozemky parc. č. 9/4, 65/2, 72/3, 79, 84, 85, 87/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/7, 847/6, 847/8, 847/9, 847/12, 847/14, 847/15, 847/16, 852, 853, 856 v katastrálním území Leština.

Objekty s č.p.: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 31, 33, 34, 37, 66, 84,86 v katastrálním území Leština.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 08.08.2025 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o povolení stavby na záměr „Chodník v Leštině“, situovaný na výše uvedených pozemcích. Žádost podala Obec Leština se sídlem Leština č.p. 87, 53944 Leština, kterou zastupuje OPTIMA, spol. s.r.o. se sídlem Žižkova 738, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 05.09.2025 byla zaslána výzva s přerušením (č.j.: R/2025/152536/2) s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) ve vazbě na ustanovení § 185 stavebního řízení přerušeno, a to současně s výzvou k doplnění příloh žádosti o povolení.

Dne 29.09.2025, 02.10.2025 bylo učiněno doplnění chybějících, zákonem požadovaných, náležitostí žádosti. Dne 31.10.2025 byla podaná žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů.

Dne 07.11.2025 byla výzva s přerušením pro doplnění podkladů prodloužena (č.j.: R/2025/152536/6).

Dne 29.12.2025 a 07.01.2026 bylo učiněno poslední doplnění chybějících podkladů.

Zahájení řízení a možnost účastníků řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí bylo vyzooměno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyzooměním o zahájení stavebního řízení ze dne 07.01.2026 pod č.j.: R/2025/152536/8.

V průběhu řízení byly shromážděny a doloženy tyto podklady:

- CETIN a.s.- informace o poloze sítě, č.j.: 36829/25 ze dne 07.02.2025,
- ČEZ Distribuce, a.s.- sdělení o existenci energetického zařízení pod zn.: 0102281544 ze dne 07.02.2025,
- ČEZ ICT Services, a.s.- sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn.: 0700939155 ze dne 07.02.2025,
- ČEZ Pro Services, a.s.- sdělení o existenci komunikačního vedení pod zn.: 0201832780 ze dne 07.02.2025,

- GasNet Služby, s.r.o.- informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení pod zn.: 5003251519 ze dne 07.02.2025,
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s.- vyjádření pod č.: O25070250659 ze dne 06.02.2025,
- T- Mobile Czech Republic a.s.- vyjádření pod zn.: E07525/25 ze dne 16.02.2025,
- Vodafone Czech Republic a.s.- vyjádření pod zn.: 250207-0804784925 ze dne 07.02.2025,
- Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, č.j.: RMVM 822/2025 ze dne 15.9.2025,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje- č.j.: KHSPA 10084/2025/HOK-UO ze dne 07.05.2025,
- Obec Leština-vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 05.05.2025,
- Plná moc

závazná stanoviska sdělili:

- a. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, vyjádření k projektové dokumentaci k povolení záměru, č.j. KRPE-35626-2/ČJ-2025-170306 ze dne 06.06.2025,*
- b. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko, č.j. MO 389146/2025-1322 ze dne 29.04.2025,*
- c. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, závazné stanovisko, souhlasné jednotné environmentální stanovisko, č.j.: MUVVM/046163/2025 ze dne 23.06.2025.*

V bodě 35 se uvádí podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření,

V bodě 36 se uvádí požadavky od Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru a Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor životního prostředí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Navrhovaná stavba je navržena dle platného územního plánu. Dne 19.8.2008 byl vydán Zastupitelstvem obce Leština Územní plán Leština. Platnost nabytí účinnosti je od 4.9.2008. Změna č.1 nebyla zastupitelstvem obce vydána. Dne 30.3.2012 vydalo zastupitelstvo obce Změnu č.2 územního plánu. Platnost nabytí účinnosti je od 19.4.2012. Územní plán Leština včetně Změny č.2 je uložen na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Proseč, odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obci Leština a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku DS – dopravní infrastruktura – silniční, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích a BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské.

DO – dopravní infrastruktura – silniční zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranstvích

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky

- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže
- stavby a zařízení pro obchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², ubytování, stravování, služby
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- dětská hřiště

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot

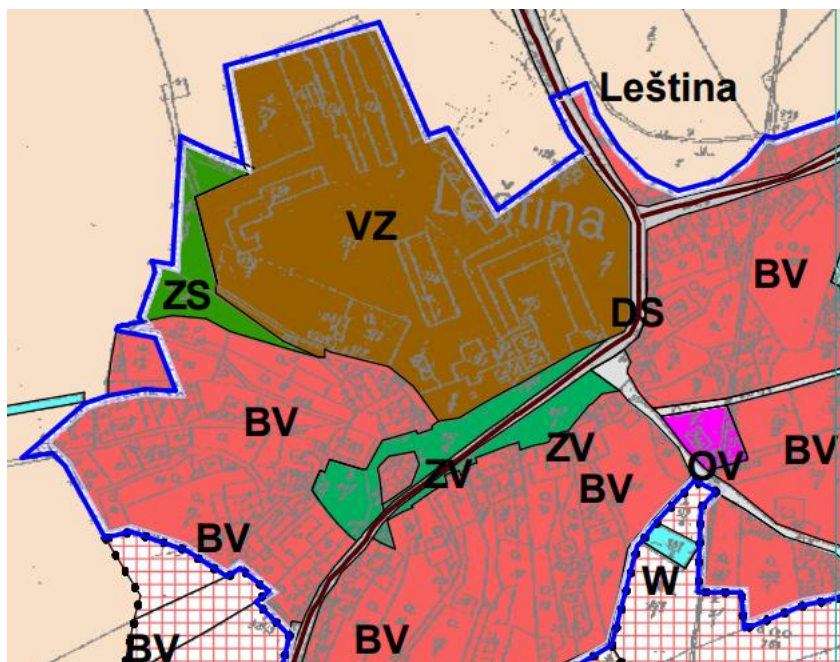
ZV – zeleň na veřejných prostranstvích zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování



- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění
- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.
K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a zároveň dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*), dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí 5 dnů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Z průběhu řízení je zřejmé, že stavba tohoto rozsahu bude mít vliv na dopravní situaci především v obci Leština, a to po dobu trvání stavby. Jedná se o novostavbu chodníku u silnice druhé třídy (*II/357*), který zvyšuje bezpečnost pohybu chodců v intravilánu obce, jak je již uvedeno v základním popisu stavby ve výrokové části rozhodnutí a podrobněji v projektové dokumentaci.

Stavební úřad posoudil ve společném řízení také požadavky na plynulost a bezpečnost provozu na pozemní komunikaci uvedené v § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a připojil vyjádření z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci, které vydalo Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dne 06.06.2025, č.j. KRPE-35626-2/ČJ-2025-170306.

Pro povolení záměru stavební úřad stanovil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky řízení:

- a) stavebníka (*Obec Leština*),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (*Obec Leština*),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*Obec Leština, Pardubický kraj, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, CETIN a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.*),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

Pozemky st. p. č. 1, st. 2, st. 12, st. 15/1, st. 66, st. 69, st. 70, st. 75/1, st. 76, st. 79, st. 80, st. 82, st. 108, st. 119, st. 127, st. 143 v katastrálním území Leština.

Pozemky parc. č. 9/4, 65/2, 72/3, 79, 84, 85, 87/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/7, 847/6, 847/8, 847/9, 847/12, 847/14, 847/15, 847/16, 852, 853, 856 v katastrálním území Leština.

Objekty s č.p.: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 31, 33, 34, 37, 66, 84,86 v katastrálním území Leština.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (----).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem. Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

UPOZORNĚNÍ:

- Dle aktuálně platného znění stavebního zákona je třeba upozornit na povinnost vyplývající z ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona, kdy ke kolaudaci stavby je jedním z předkládaných podkladů i **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis. Jedním z takových podkladů je geometrický plán vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem typu c).
- Upozorňujeme, že na územích s archeologickými nálezy je zákonnou povinností stavebníka již na počátku přípravy stavby dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zaslat vyplněný formulář oznámení stavebního nebo jiného zemního zásahu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze. Tento formulář se nachází na adrese www.archeologickamapa.cz/oznameni. Doručené oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o uskutečnění záchranného archeologického výzkumu.
- Dále upozorňujeme dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy

budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen, dne 07.01.2026.

Schvaluje a podepisuje
Ing. Bc. Junková Martina
vedoucí odboru stavebního úřadu

Příloha:

- 1x volně zmenšený výkres koordinační situace /1 list A4/
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 35 tohoto rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

Obec Leština se sídlem Leština č.p. 87, 53944 Leština

zastoupena společností OPTIMA, spol. s.r.o. se sídlem Žižkova 738, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 182 písm b) stavebního zákona (jednotlivě)

Obec Leština, č.p. 87, 53944 Leština

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II, 53701 Chrudim

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Pozemky st. p. č. 1, st. 2, st. 12, st. 15/1, st. 66, st. 69, st. 70, st. 75/1, st. 76, st. 79, st. 80, st. 82, st. 108, st. 119, st. 127, st. 143 v katastrálním území Leština.

Pozemky parc. č. 9/4, 65/2, 72/3, 79, 84, 85, 87/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/7, 847/6, 847/8, 847/9, 847/12, 847/14, 847/15, 847/16, 852, 853, 856 v katastrálním území Leština.

Objekty s č.p.: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 31, 33, 34, 37, 66, 84,86 v katastrálním území Leština.

Dotčené orgány:

Městský úřad Vysoké Mýto – odbor životního prostředí

PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Chrudim, č.p. 1478 Průmyslová, 537 20 Chrudim

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01

Na vědomí:

Hlavní projektant- Ing. B. Shejbal, č. a. 0700216, obor ID00 a IP00

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 00279773

Obecní úřad Leština, 539 44 Leština 87, IČ 00270369

Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

<https://www.obcelestina.cz/obecni-urad/uredni-deska/>

<https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).



VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („**Vyjádření**“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („**Všeobecné podmínky ochrany**“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**“).

Číslo jednací: 104721/25

Číslo žádosti: 0125 990 133 („**Žádost**“)

Název akce („ Stavba “)	Chodník v Leštíně	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	OPTIMA, spol. s r.o.	
Stavebník	Obec Leština, 87/87, Leština, 53944	
Zájmové území	Okres	Ústí nad Orlicí
	Obec	Leština
	Kat. území / č. parcely	Leština
Platnost Vyjádření	14. 4. 2027 („ Den pozbytí platnosti Vyjádření “)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vtyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítě technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.
 Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník



Číslo jednací: 104721/25

Číslo žádosti: 0125 990 133

doložit zápis o kontrole ochrání komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s.
V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Škrabal - 725277773.

- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezděné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 14. 4. 2025.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102



OPTIMA, spol. s r.o.
 Žižkova 738/IV
 Vysoké Mýto
 566 01 LITOMYŠLSKÉ PŘEDMĚSTÍ



D0000000102376654305

NAŠE ZNAČKA
 001162063112

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
 Plzeň / 25. 4. 2025

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 11. 4. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely DPZ.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Leština vedené pod názvem „Chodník v Leštině“ se nachází zařízení **podzemní kabelové vedení NN** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Silnice I., II., III. třídy, místní a účelové silniční komunikace, parkoviště, cyklistické stezky nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). Křížení (kolmé křížení) bude provedeno dle ČSN 73 6005.
 Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemních vedení.
 Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
 V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
 Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
 Zpevněné plochy musí být z rozebratelného zařízení, aby v případě poruchy kabelového vedení nízkého napětí byl umožněn přístup k tomuto vedení. Nejmenší dovolené krytí podzemního vedení pod zpevněnými plochami je 1 m.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
 bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
 zasilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz



OPTIMA, spol. s r.o.
 Žižkova 738/IV
 Vysoké Mýto
 566 01 LITOMYŠLSKÉ PŘEDMĚSTÍ



0000000102376654800

NAŠE ZNAČKA
 001162063116

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
 Plzeň / 25. 4. 2025

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 11. 4. 2025 týkající se vydání souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení“) v našem majetku.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Leština vedená pod názvem „Chodník v Leštině“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení **podzemní kabelové vedení NN** v našem majetku.

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Nutné dodržet podmínky určené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1162063112 ze dne 25.04.2025.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 4) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
 bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
 zasilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz



naše značka
5003301806
vyřizuje
Eva Strnadová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
24.04.2025

OPTIMA, spol. s r.o.
Žižkova 738
56601 Vysoké Mýto

Věc:
Chodník v Leštíně

K.ú. - p.č.: Leština

Stavebník: Obec Leština, Leština č.p. 87, 53944 Leština

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63 + STL přípojky

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

- Při výstavbě komunikace, zpevněných ploch, chodníků, sjezdů atd. požadujeme dodržet ČSN 736005 tab.B 1.

- Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení vč. poklopů armatur a povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nearmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).

- V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem a přípojkami musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího PZ (ručně kopané sondy).

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Strana 1



- Skladba komunikace, chodníku (myšleno konstrukční vrstvy) musí být provedena tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- V místech, kde není možné dodržet min. 40 cm nad povrchem stávajícího PZ, nesmí být jakákoliv úprava zemní pláň prováděna (sanace, vápnění)!
- Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu stávajícího PZ.
- Je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- Nepoškodit nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, odvodňovače atd.);

Výsadba stromů:

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- Zatravnění, okrasné trávy a trvalky bez omezení.

- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>
Info a následně stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou "Chodník v Leštíně" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případně zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).



Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



Číslo vyjádření: 025070255895

Vyřizuje: Vladko Voříšek
 Tel.: 469 669 934
 Mobil: 702 250 358
 E-mail: vladko.vorisek@vschrudim.cz
 Datum: 7. 5. 2025

OPTIMA, spol. s r. o.
Iveta Matulová
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

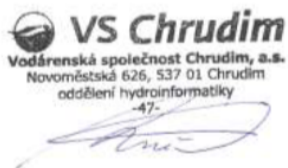
Leština – „Chodník v Leštině“ (povolení záměru – komunikace – oprava, vybudování)

Investor: Obec Leština, Leština 87, 539 44 Leština

1. V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje Vodárenská společnost Chrudim, a. s. (dále VS Chrudim). V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.
2. Projektová dokumentace řeší návrh chodníku podél silnice II/357 v obci Leština. Chodník je umístěn po levé straně silnice II. třídy ze směru od Vysokého Mýta. Začátek chodníku je na křižovatce místní komunikace v obci se silnicí II/357 v obci Leština v blízkosti domu č. p. 7. Konec chodníku je vedle domu č. p. 1.
3. **S realizací souhlasíme při respektování následujících podmínek:**
 - a. Při změně nivelety terénu nad vodohospodářskými sítěmi budou jejich povrchové prvky umístěny do nové nivelety terénu. V případě změny stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem VS Chrudim.
 - b. Prováděcí organizace uvědomí zástupce provozu VS Chrudim – pan Stanislav Libřický, tel.: 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.
 - c. Před zahájením zemních prací požádá prováděcí organizace pracovníka VS Chrudim o vytyčení provozovaných sítí – pan Stanislav Libřický, tel.: 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz. *(Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jejich poškození).* Prováděcí organizace vyznačí polohu vytyčených sítí přímo na staveništi.
 - d. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem VS Chrudim - pan Stanislav Libřický, tel.: 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz. **Toto potvrzení bude předloženo ke kolaudaci stavby.**
 - e. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti stávajících vodohospodářských sítí, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.). Obnažené vodohospodářské sítě musí být řádně zabezpečeny proti poškození a před jejich záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim přizván ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození.
 - f. Každé poškození stávajících vodohospodářských sítí nahlásí prováděcí organizace neprodleně zástupci příslušného provozu nebo na dispečink VS Chrudim – tel.: 469 669 911.

- g. VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
- I. Mezi půdorysným okrajem vodovodního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí **v souběhu 1,0 m** a v křížení dle ČSN 736005.
 - II. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí **do průměru 500 mm včetně, 1,5 m**.
 - III. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí **nad průměr 500 mm, 2,5 m**.
 - IV. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž **dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle čísla II. nebo III. od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m**.
 - V. Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebíratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního řadu.

4. Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání.



Ing. Michal Nosál
vedoucí oddělení hydroinformatiky

Přílohy: Mapa_O25070255895.pdf
Provoz: Luže



Technicko správní úsek, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Oddělení správních činností a mostů Chrudim, K Májovu 1150, 537 01 Chrudim

Obec Leština
Leština 87
539 44 Leština

Váš dopis zn. / ze dne
10.4.2025

Naše značka
SUSPK/5788/2025

Vyřizuje
Polanská, DiS.

V Chrudimi dne
3.6.2025

Vyjádření k PD „Chodník Leština“.

Dne 10.4.2025 jsme obdrželi Vaši žádost k PD na stavbu "Chodník Leština".

Součástí žádosti byly přílohy: koordinační situace stavby M 1:250, vzorové příčné řezy, situace rozhledových poměrů a vlečných křivek, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nového chodníku podél silnice II. třídy v obci Leština. Začátek chodníku je na křižovatce s MK v blízkosti RD č.p. 7 a konec chodníku je vedle RD č.p. 1. v obci Leština. Celková délka chodníku o šíři 1,50 m je cca 161,12 m. Chodník bude proveden z betonové zámkové dlažby a od vozovky dotčené silnice bude oddělen zvýšeným silničním obrubníkem, který bude v rámci výstavby chodníku odstraněn a nahrazen novým. Výškové řešení bude respektovat stávající stav komunikace a bude splňovat podmínky pro bezbariérové užívání. Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným a podélným sklonem ke komunikaci, a dále podél nových silničních obrub do uličních vpustí a dešťové kanalizace.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II.a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích a Zřizovací listiny č. j.: KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003) a jako vlastník p.p.č. 848/1 k.ú. Leština (silnice II/357) **souhlasí** s předloženou PD a umístěním výše uvedené stavby za dodržení následujících podmínek:

- výměna stávajících obrub musí být provedena tak, aby nebylo porušeno směrové a výškové uspořádání dotčené silnice
- šířkové uspořádání musí být shodné s původní trasou, nesmí dojít k zúžení komunikace (nové obruby budou provedeny v místě stávajících)
- napojení na okraj komunikace (u chodníku a účelových komunikací) musí být plynulé, bez dopravní závady, po rovnoměrném podélném zaříznutí obrusné a ložné vrstvy s následným položením nové živič. vrstvy
- v místě napojení na vozovku bude provedena obnova obrusné vrstvy vozovky z ACO 11 tl. 40 mm v šíři min. 1,00 od obruby a ložné vrstvy z ACL 16 tl. 70 mm v šíři min. 0,5 m (viz PD)
- ošetření pracovních a napojovacích spar na silnici II/354 bude provedeno modifikovanou zálivkou (pružnou asfaltovou hmotou)
- dešťové vody z chodníku a komunikace budou svedeny do nové ul. vpustí a stávajících opravených
- nově osazené ul. vpustí budou po výstavbě chodníku protokolárně předány správci komunikace



- v případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či ke zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice II/357
- v případě výskytu kaluží na vozovce v prostoru podél chodníku bude na náklady investora obnovena obrusná vrstva v potřebném sklonu a rozsahu, aby byla tato závada odstraněna
- event. svislé dopravní značení dotčené stavbou nebo následně stanovené bude nahrazeno novým dle TP; v místech, kde bude DZ umístěno na přilehlém chodníku, bude kotvící patka sloupku DZ instalována na stavbě chodníku (nikoliv zabetonována)
- v období zimní údržby je nutno počítat s eventualitou, resp. strpět umístění odstraněného sněhu na plochách přiléhajících k silnici
- případné poklesy vozovky v místě zásahu po dobu záruční lhůty, budou na základě výzvy správce komunikace neprodleně odstraněny a to na náklady investora stavby
- během stavby nesmí být znečišťována ani jinak poškozována předemtná silnice; výkopek nesmí být skladován na vozovce
- chodníkem zastavěný pozemek Pardubického kraje musí být po dokončení akce a za naší účasti (p. Vacková tel.č. 721034714) geometricky zaměřen a následně provedeno majetkoprávní vypořádání oddělené části
- po dokončení stavby je nutné přizvat zástupce správce pozemní komunikace (cestmistr Luže a pracovník oddělení majetkové správy Chrudim) k předání dotčeného úseku
- celá stavba (chodník vč. obrub, odvodnění) zůstane z hlediska údržby a oprav v majetku a správě zřizovatele (obce Leština)

Platnost toho vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání.

Eva Polanská, DiS.

zástupce vedoucího oddělení správní činností a mostů
pracoviště Chrudim

Příloha: situační zakres

